



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS  
RUE XAVIER DE BUE, 4  
1180 UCCLE  
TÉL. 023150851  
info@immo4vents.be  
Num. IPI : 510210

0036 - ACP BARA 6 (0898.882.766)  
AVENUE BARA 6  
1070 ANDERLECHT

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 28/05/2026  
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Alofs Vivian  
rue Victor Allard 177/3  
1180 Uccle

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : LOT N°16 APPARTEMENT A (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Quotités (1000)	82.00 / 1000.00	13 065,47	276,77	794,64
61001 - Extincteurs d'incendie	82.00 / 1000.00	433,56	0,00	35,55
610410 - Entretien porte de garage	82.00 / 1000.00	549,10	0,00	45,03
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	82.00 / 1000.00	3 267,00	0,00	267,87
610510 - Nettoyage bâtiment autres	82.00 / 1000.00	169,40	0,00	13,89
61066 - Travaux divers	82.00 / 1000.00	975,20	39,11	40,86
61201 - Eau parties communes	82.00 / 1000.00	-227,56	0,00	-18,66
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	82.00 / 1000.00	203,21	0,00	16,66
612100 - Electricité parties communes	82.00 / 1000.00	728,00	0,00	59,70
613000 - Honoraires syndics	82.00 / 1000.00	4 070,10	0,00	333,74
613002 - Honoraires prestations complémentaires	82.00 / 1000.00	60,00	4,92	0,00
614000 - Assurance incendie	82.00 / 1000.00	2 220,64	182,09	0,00
614100 - Responsabilité civile	82.00 / 1000.00	88,44	7,25	0,00
614200 - Assurance protection juridique	82.00 / 1000.00	173,47	14,22	0,00
650000 - Frais bancaires et charges des dettes	82.00 / 1000.00	354,91	29,18	0,00
Total Lot LOT N°16		13 065,47	276,77	794,64
Totaux généraux		13 065,47	276,77	794,64

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	13 065,47	276,77	794,64
Charges privatives	180,00	0,00	0,00
Totaux généraux	13 245,47	276,77	794,64
Part totale			1 071,41

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			1 816,60	0,00
01/01/2024	VEN	APPEL PROVISIONS 2024 (01/2024)	342,84	0,00
01/01/2024	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 2024 (01/2024)	23,25	0,00
06/02/2024	FIN	263069574567	0,00	366,09
26/03/2024	FIN	263069574567	0,00	1 816,60
01/04/2024	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 2024 (04/2024)	23,25	0,00
01/04/2024	VEN	APPEL PROVISIONS 2024 (04/2024)	391,89	0,00
08/04/2024	FIN	263069574567	0,00	415,14
01/07/2024	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 2024 (07/2024)	23,25	0,00
01/07/2024	VEN	APPEL PROVISIONS 2024 (07/2024)	391,89	0,00
10/09/2024	FIN	263069574567	0,00	415,14
01/10/2024	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 2024 (10/2024)	23,25	0,00
01/10/2024	VEN	APPEL PROVISIONS 2024 (10/2024)	391,89	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 215,05	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 518,51
Totaux			4 643,16	4 531,48
Solde débiteur au 31/12/2024				111,68

Veuillez virer votre solde débiteur de **111,68 €** avant le 07/06/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE53068948575353** avec pour mention votre référence client +++263/0695/74567+++